



# WOVEN TOWN

Brillia Tower 箕面船場  
TOP OF THE HILL

〔売主〕 東京建物 〔売主〕 住友商事 〔売主〕 阪急阪神不動産 〔施工〕 TAKENAKA 〔管理〕 東京建物アメニティサポート

〔※1〕掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。敷地内のみ表現しております。表現されている植栽の季節は春を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

〔※2〕ペDESTリアングート完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観および内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。また、家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※3〕プロムナードガーデン完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。表現されている植栽の季節は春を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。また、家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※4〕グランドエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※5〕アトリウムラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※6〕ザ・スカイスイート完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。ザ・スカイスイートの施設、ザ・スカイスイートサービスの利用は有料です。掲載の情報は予定段階のもので変更になる可能性があります。

〔※7〕CGに合成した眺望イメージは、現地約70mの高さ（23階相当）の位置から南方向をドローン撮影（2021年4月）し一部CG加工を施したもので、実際のザ・スカイスイートから撮影したものではありません。眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

〔※8〕ザ・カムスイート完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※9〕インナーコート完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※10〕ガーデンビュージム完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

〔※11〕掲載のCGはグランドエントランス（エレベーターホール）の完成予想CGとなります。

〔※12〕表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

〔※13〕掲載のCGはグランドエントランス（コンシェルジュカウンター）の完成予想CGとなります。

〔※14〕表現されている植栽の季節は秋を想定して描いており、季節により見え方が異なります。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

〔※15〕ガーデンエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。また、家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃盤等により変更になる場合があります。共用施設のご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。

THE IMAGINATION  
ANOTHER BOOK



## about her.

[アパルトナー]

【所】箕面市船場東2-6-55  
 【営】カフェ11:00~17:00(L.O.)、ショップ10:00~18:00  
 【休】不定休

アパレルブランドを手がけるマツオインターナショナルが、衣食住にまつわる商品をキュレーションするライフスタイルショップ。1Fはヘルシーメニューが揃うカフェレストランとフラワー&グリーンショップ、2Fはリメイクからフルオーダーまで叶うオリジナルオーダーサロンとショップ、ギャラリーが集まり、暮らしを豊かにする出会いが溢れた複合ビルとなっています。

MAP / PAGE-05 ▶ 01



RIKA MATSUO

アーティフィシャルフラワーブランド「FIORI(フィオリ)」主宰。アーティフィシャルフラワーのアレンジメントから花をテーマにしたバッグやステーションナリーまで幅広いラインナップを製作。「about her.」を運営する松尾産業株式会社 取締役を務める。



東地周辺の街並み(徒歩2分/約120m)

## TOWN VOICE

繊維の街のクリエイティブな変化が、多様なつながりを生んでいます。

マツオインターナショナル「about her.」代表 松尾 里香氏

1960年代以来、大阪の「繊維の街」として発展してきた箕面船場エリア。豊かな緑と穏やかな街並みに恵まれたこの街は、長く暮らしの舞台でもありました。

そして2020年代を迎えた今、2023年の北大阪急行の新駅「箕面船場阪大前」駅開業(予定)に合わせ、街は大きく変化しています。

箕面船場に拠点を構えるアパレル企業が自社倉庫をリノベーションしてオープンしたライフスタイルショップ「about her.」。代表の松尾里香さんは、オープンしたのが「about her.」です。

お客様がただ物を買うだけでなく、食事を楽しんだり、感性を刺激されたり、様々なつくり手とながれる場所にもなればと思います。デザイナーや作家さんたちの展示も積極的に行っていきます。街を見て感じる変化としては、大阪大学のキャンパスや市立図書館ができたのが大きな転機だったように感じます。街に訪れる方も若い方やファミリーなどが目に見えて増え、活気づいているのを感じます。流行やファッションに敏感な世代がわざわざ当店を目指して来てくれるのも、とても嬉しいですね。

こうした若い世代のエネルギーが原動力となり、化学反応のように様々なつながりが生まれていると思います。

「社会支援をしたいという学生の方々が訪ねてきてくれたこともあり、当店を通じて知り合ったアーティスト同士がコラボレーションしたり、いろんなつながりが自然に広がっていくのを実感しています。それがマルシェのような地域イベントに結びつくなど、住民の方々をも巻き込んでいく勢いがあるので、とても面白い街になってきました。新駅ができて、これからますます賑わっていくのが楽しみです」。

個性豊かなショップたちは、ふと立ち寄るだけで感性を刺激してくれる。

## SQUARE FURNITURE & COFFEE STAND

[スクエアファニチャー アンド コーヒースタンド]

[所] 箕面市船場東1-8-58  
[営] ショップ11:00~18:00/カフェ11:00~15:00(L.O.)  
※土日祝は~16:00(L.O.)  
[休] 水曜、木曜、不定休(ショップ・カフェ共に)

木材やアイアンを用いたラフなデザインが人気のオーダーメイド家具店。2008年の立ち上げ以来職人がすべて手作りしており、木材選びから脚の長さ調整まで要望に応じてくれます。箕面に店舗を構えたのは、「感度の高いこだわりを持った方々が多い街で受け入れられれば、きっとどこでも通用する」という思いから。2Fがカフェになっており、同店の椅子やソファの使い心地を感じながら一息つくこともできます。

MAP / PAGE-05 ▶ 05



## SUPER FUNKASTIC MARKET

[スーパーファンカスティックマーケット]

[所] 箕面市船場東1-2-20 ウォールマンビル3F  
[営] 11:00~19:00  
[休] 水曜、木曜

クリエイティブディレクターとしても活躍する店主が、「面白くておしゃれで、新しいことをしたい」と2018年にオープンしたセレクトショップ。アートとアパレルが調和した空間に、デザイナーズブランドや店舗オリジナルのウェア、雑貨などが揃います。クリエイターとコラボレーションした商品やイベントの開催もあるので、訪れる度に新しい感性に触れられるでしょう。ここでしか出会えない商品を見つけたり、気さくな店主との会話を楽しんだり、ユニークで豊かなひとときを過ごせます。

MAP / PAGE-05 ▶ 06

## BANSE basic interiors

[バンセ ベーシック インテリア]

[所] 箕面市船場西2-18-6 1F  
[営] 11:00~18:00  
[休] 火曜、水曜、木曜

箕面市出身の店主が営む、アンティーク&ヴィンテージの家具・雑貨のセレクトショップ。イギリスやフランスを中心にヨーロッパで買付けているというアイテムは、店名の通り、クラシックな雰囲気ながら現代のインテリアにも取り入れやすいベーシックなデザインや価格帯が魅力です。家具はもちろん気軽に取り入れやすい食器や雑貨なども多数取り扱っているので、暮らしを彩るお気に入りとの出会いを期待しながら、散歩がてら、ふらりと立ち寄ってみるのはいかがでしょうか。

MAP / PAGE-05 ▶ 07



足元に点在するカフェで、それぞれのこだわりと流れる時間を楽しむ。

## 北摂焙煎所 本店 cafe matin

[HOKUSETSU COFFEE ROASTERS / カフェマタン]

[所] 箕面市船場東1-2-20 ウォールマンビル3F  
[営] 平日9:00~18:00、土日祝 8:00~18:00  
[休] 木曜

織維団地の一角にある、自家焙煎コーヒーと共にモーニングやランチをいただけるカフェ。倉庫ビルを改装した空間に足を踏み入れると、豊かなコーヒーの香りとアンティーク家具の落ち着いた雰囲気に包まれます。「この辺りはここ10年で個性的なセンスの光るお店が増えました」と店長さん。コーヒーは常時12種類以上が揃い、豆の販売もしているとのこと。箕面の山々を望む大きな窓がある店内はとても明るく、夕暮れ時にはまた格別な雰囲気が楽しめます。

MAP / PAGE-05 ▶ 02



## popincourt-cafe minoh

[ポバंकールカフェ箕面本店]

[所] 箕面市船場東2-3-56  
[営] 11:00~20:00(L.O.)  
[休] 不定休

フランスで買付けたというアンティーク家具に囲まれた店内で、クレープやガレット、パスタなどのメニューをいただける人気店。上質な卵など素材からこだわった生地にファンも多い自慢のクレープは、まずはシンプルな「シュガーバタークレープ」で、生地本来のおいしさを味わってほしい、と店長さん。クレープはテイクアウトも可能なので、散歩の途中に気軽に立ち寄っていただくのも良さそうです。2Fにはキッズスペースもあり、お子さん連れでも気兼ねなく利用できます。

MAP / PAGE-05 ▶ 03

## CAFE Rico

[カフェリコ]

[所] 箕面市船場東2-4-1 フレスデザインビル1F  
[営] 11:00~15:00  
[休] 不定休

ブライダル業界出身の店主が2017年にオープンしたカフェレストランは、まるで海外のダイナーのようなシックな雰囲気が魅力。チキンオーバーライスなどアメリカンメニューが揃う中、いちおしはつなぎを一切使わずに仕上げた国産牛100%のパテを挟んだハンバーガー。パンも豊富なベーカリーに特注したというオリジナルで、パテや手作りソースとの相性も抜群。開放的なテラス席もあり、テレワークの合間や休日のランチにリラックスしたひとときを過ごせます。

MAP / PAGE-05 ▶ 04





<b>01</b> PICK UP about her. [アバウトハー] (徒歩3分/約220m)	<b>02</b> PICK UP 北摂焙煎所 本店 / cafe matin [HOKUSETSU COFFEE ROASTERS] (徒歩7分/約540m)	<b>03</b> PICK UP popincourt-cafe minoh [ポパンクールカフェ箕面本店] (徒歩4分/約310m)	<b>04</b> PICK UP CAFE Rico [カフェリコ] (徒歩7分/約490m)	<b>05</b> PICK UP SQUARE FURNITURE & COFFEE STAND [スクエアファニチャーアンドコーヒースタンド] (徒歩6分/約440m)	<b>06</b> PICK UP SUPER FUNKASTIC MARKET [スーパーファンカスティックマーケット] (徒歩7分/約540m)
<b>07</b> PICK UP BANSE basic interiors [バンセベーシックインテリア] (徒歩9分/約700m)	<b>08</b> PICK UP フレスコ 箕面船場店 [FRESCO MINOH SEMBA] (徒歩3分/約170m)	<b>09</b> PICK UP 阪急オアシス箕面船場店 [HANKYU OASIS MINOH SEMBA] (徒歩5分/約360m)	<b>10</b> PICK UP エディオン箕面船場店 [EDION MINOH SEMBA] (徒歩5分/約400m)	<b>11</b> PICK UP DOUBLEDAY [ダブルデイ箕面店] (徒歩5分/約340m)	<b>12</b> PICK UP DOCKET STORE [ドケットストア] (徒歩7分/約540m)
<b>13</b> PICK UP neu cafe [ノイカフェ 箕面船場本店] (徒歩8分/約600m)	<b>14</b> PICK UP Mother Moon Café [マザームーンカフェ 千里店] (徒歩9分/約700m)	<b>15</b> PICK UP 北の椅子とminoh [KITA NO ISU TO MINOH] (徒歩9分/約650m)	<b>16</b> PICK UP タベルナ ペコリーノ [TAVERNA PECORINO] (徒歩3分/約180m)	<b>17</b> PICK UP TWIN ANTIQUES [ツインアンティクス] (徒歩8分/約570m)	<b>18</b> PICK UP Café de Mon Amour [カフェ・ド・モナムール] (徒歩3分/約240m)

恵まれたカーアクセスと、周辺エリアの大型商業施設を使いこなすポジション。

**PICK UP** 毎日に周辺エリアの魅力をプラス。

新駅の開業、駅前の複合開発と話題の多い箕面ですが、カーアクセスにおいては、新御堂筋利用での都心アクセス、国道171号線利用での京都、神戸アクセス、中国自動車道などの高速道路利用と、主要カーアクセスは十分に整っています。また、本物件現地から1.5km圏内と、散歩気分でも徒歩でも出かけられる範囲内には「千里中央駅周辺エリア」や「みのおキューズモール」、「イオンタウン豊中緑丘」などがあり、再開発エリアに留まらない生活の広がりがあります。また、休日に自転車でお出かけなら、「万博記念公園」「EXPOCITY」も、車や電車に乗らなくても気軽に楽しめる距離にあります。



千里中央駅周辺  
[SENRI-CHUO STATION AREA]

(約1,530m)



みのおキューズモール  
[MINOH Q'S MALL]

(約1,460m)

駅周辺に商業施設がコンパクトに集まる「千里中央駅周辺」。駅ビルとして約50年の歴史をもつ『せんちゅうパル』をはじめ、『千里阪急』『千里大丸プラザ』『阪急オアシス』『ヤマダデンキ LABI LIFE SELECT 千里』などがあります。また、『SENRI TO よみうり』内には『イオン SENRITO 専門店』があり、子ども向けの習い事など多岐にわたります。



イオンタウン豊中緑丘  
[AEON-TOWN TOYONAKA MIDORIGAOKA]

(約2,200m)



EXPOCITY  
[エキスポシティ]

(約5,570m)

2つの専門店棟とマックスバリュ棟からなる大型ショッピングセンター。スーパーマーケットはもちろんのこと大型書店や文具、雑貨、100円ショップ、クリニック、ペットショップ、カルチャーセンターや子ども向けの習い事など、まるで駅前商店街をぎゅっと集めたような、日々の生活視点に寄り添ったショップやサービスが多いのが特徴です。

充実した生活基盤に加え、箕面市立病院の移転、小学校の新設が予定。

**PICK UP** 進化する箕面船場エリアの暮らし。

カーアクセスに恵まれ、豊かな自然環境を備えていた箕面エリアは、すでにスーパーマーケットや医療施設などの生活基盤が整った場所でもあります。近年社会的に人口減少が問題視される現在においても、市内の人口は増加傾向にあり、複合開発エリア周辺には2025年に箕面市立病院が移転。その跡地には新設となる小学校が2029年4月開校に向けて計画されています。箕面船場エリアは箕面市の玄関口として、さらなる生活の充実が図られています。



箕面市立病院の移転  
現地より約580m(徒歩8分)の地点に2025年度開院(予定)。

2022年6月時点の箕面市立病院(徒歩14分/約1,080m)



新設小学校の開校  
2029年度に現地より約930m(徒歩12分)の地点に開校予定。

image photo



箕面市立船場図書館／  
船場生涯学習センター

[SEMBA LIBRARY / SEMBA LIFELONG LEARNING CENTER]

(徒歩2分/約100m)

大阪大学のキャンパスに隣接する駅前複合公共施設。市立図書館としては全国で初めて大学図書館の機能も併せ持ち、大阪大学外国語図書館の蔵書を含む約71万冊を所蔵。併設のカフェスペースでの読書も可能です。生涯学習センターは先進の映像・音響設備を備えた会議室や音楽スタジオ、屋外運動場などを備えており、大阪大学主催の生涯学習講座も開催されています。



SPECIALIST VOICE

箕面船場エリアはアフターコロナの新たなモデルとなっていくでしょう。

コクヨ(株)ワークスタイル研究所所長 山下 正太郎氏



SHOTARO YAMASHITA

コクヨ(株)入社より、戦略的ワークスタイル実現のためのコンサルティング業務に従事し、手がけた複数の企業が経済産業大臣賞、クリエイティブオフィス賞などを受賞。2016~2017年英国国立芸術学院ヘレン・ハムリン・センター・フォー・デザインにて客員研究員を兼任。2019年より京都工芸繊維大学 特任准教授を兼任。

近年、世界中でワークスタイルへの価値観が大きく変わっています。特にコロナ禍でのリモートワークの浸透がその流れを加速させたのは言うまでもありません。何よりもまず個人の生活の質が基本であり、その上で仕事があるという考え方が、日本でもますます主流となっていくでしょう。こうした価値観に基づいた暮らしを実現するには、生活圏内に商業、交通、教育、医療などあらゆる要素が揃う、充実したコンパクトシティこそがひとつのモデルだとされています。その視点から現在の変わりゆく箕面船場を見ると、改めて多様な魅力が浮かび上がります。まずアクセス面では、今回の新駅誕生によって梅田や新大阪といったアクセスが、箕面船場の評価を大きく底上げすることは確実です。街には図書館や劇場といった文化施設をはじめ、多彩な個性を持つ店が点在していますから、常に新しい感性に触れて気分を切り替えることもできます。さらに大学のキャンパスや生涯学習センターなど学びの場が身近にあるのもポイントです。年齢やライフスタイルにとらわれず何度でも学び直すことでキャリアを積み重ねる、マルチステイジ型のキャリアモデルが推奨される現在、様々なインプットの機会を身近に持つことは人生のプラスに働きます。ONとOFFをシームレスに往来でき、幅広い選択肢が揃う箕面船場は、誰もが自分らしい豊かな暮らしを実現できる街といえるでしょう。



箕面市立文化芸能劇場

[MINOH THEATRE FOR THE PERFORMING ARTS]

(徒歩2分/約140m)

幅広い世代が文化芸術に触れられる場の創造を目指し、複合公共施設の一部としてオープン。駅近接・都心直通という立地に1401席の大ホール、300席の小ホール、リハーサル室を備え、市民の発表会からプロのコンサートまで様々な公演が開催されます。箕面の地名や自然、特産をモチーフにデザインされたという建物は、スタイリッシュでありながら木の温かみも感じられ、街の新たなシンボルとして親しまれていくことでしょう。



ペDESTリアンデッキ(徒歩2分/約140m付近にて撮影)



SPECIALIST VOICE

次世代を見据えた進化、北摂エリアを代表する先進的な街へ期待。

都市再生アドバイザー 澤田 充氏



MITSURU SAWADA

(株)ケイオス 代表取締役 CEO  
「淀屋橋WEST」「グランフロント大阪 ショップ&レストラン」「UMEKITA FLOOR」「中之島美術館」「中之島線4つの新駅プロデュース」など多くの開発のプロデュース及び、企画コンサルティング等に携わる。街づくり、社会動向・マーケット、食文化、ファッション、コミュニティ等に関する執筆や講演活動も多い。

大阪の中でも緑溢れる住宅地として人気の北摂エリアに位置する箕面市は、豊かな自然と閑静な住環境、高い教育意識が根付いた暮らしやすい街として知られています。そんな市の玄関口ともいえる箕面船場エリアは、北大阪急行の新駅の誕生により、これまでの魅力に都心アクセスが加わる、飛躍的な進化の過程にあります。街には、すでに新駅誕生に合わせて様々な施設が生まれ、駅前複合開発エリアには、スーパーやコンビニ、郵便局などの暮らしに欠かせない施設が集積。さらに今後は、箕面市立病院の移転や、病院跡地への小学校の建設など、医療や教育面もアツプデートされ、幅広い世代が安心して暮らせる環境が整っていきます。また、開発の中心となる大阪大学の新キャンパス、市立図書館、文化芸術劇場などの教育文化施設がこの街に一層の賑わいと文化的な潤いをもたらします。今回、産学官民が協働して進めてきたという箕面船場の開発は、文化を含め、多様な機能が集まっています。つまり、利便性や効率性だけではなく、これからの時代にふさわしい、人々の心と体の健康的な暮らしが実現しやすい街づくりと考えると、大規模な開発ながらヒューマンスケールが重視され、人と人のつながりを感じながら心豊かに暮らせる。北摂エリアを代表する先進的な街へと進化していくはずですよ。



大阪大学 箕面キャンパス

[OSAKA UNIVERSITY MINOH CAMPUS]

(徒歩2分/約110m)

2021年4月、新駅の目の前に開校した新キャンパスには、外国語学部や大学院の一部の学科が移転。先進設備と様々な交流の場が整えられ、留学生を含む多くの学生が学んでいます。地域に開かれたキャンパスとして、食堂やデッキ広場などの施設を市民に開放しているほか、「箕面国際フェスティバル」などのイベントや、言語・文化にまつわる市民講座を積極的に開催。世界の多様な文化を発信する、街のグローバルな拠点といえるでしょう。



Brilliia Tower MINOHSEMBA TOP OF THE HILL



外観完成予想CG(※1)

間近に迫る新駅開業に向けて、教育・文化・商業など様々な分野の施設が創設され、新たな一歩を踏み出した「箕面船場阪大前」駅前複合開発エリア。総面積約4.8ヘクタールにも及ぶこの新街区の一角に、地上30階建て・総戸数397戸のタワーレジデンス「ブリアタワー箕面船場トップオブザヒル」が誕生します。

## 新駅徒歩3分という希少な立地。

新駅からペDESTリアンデッキで徒歩3分という限りある立地は、本物件の大きなアドバンテージのひとつです。北摂エリアの御堂筋線沿線においてはタワーマンションの供給そのものが非常に数少なく、さらに駅近接となれば、新駅のランドマークとして、自ずと貴重な存在となっていくことでしょう。

本タワープロジェクトの施工を担当するのは、「作品主義」を掲げ「あへのハルカス」をはじめとして、高層建築物においても豊富な実績を誇るスーパーゼネコンのひとつ竹中工務店。同社による免震構造を採用し、揺れへの対応力を強化したタワーとなっていることは、一家族の安全性はもちろんのこと、大切な資産を守るといった観点においても大きな魅力となるでしょう。

## 新たな街区の象徴として。

そんな注目の物件にふさわしく、建物のデザイン・設計にも世界を舞台に実績を残してきたエキスパートたちが集結しています。外観をはじめとする意匠設計を担当するのは、海外にも拠点を持つIAO竹田設計。

白を基調としたモダンな外観の中でも、階層ごとに異なる素材を用いることで、上層部には進化する箕面の未来感を、基壇部には敷地に隣接する千里緑地とゆるやかにつながる連続性を表現しているといいます。

ペDESTリアンデッキと直結するエントランスは、建物の中と外を額縁のような意匠でつなぎ、洗練された住空間へと誘う迎賓の玄関口。新街区にも馴染む豊かなグラデーションを描く本タワーは、まさにエリアのランドマークとして多くの方に親しまれていくことでしょう。

## 緑を感じる都市生活を。

タワーの足下に広がるランドスケープもまた、グラデーションの一部として美しい情景を紡ぎます。グランフロント大阪など数々の代表作を持つ鳳コンサルタントがランドスケープデザインを担当。『緑と共生するコミュニティ・レジデンス』を目指し、千里緑地と共鳴し、つながるような豊かな緑と四季折々の花が息づく多彩なガーデンを設けています。

ベンチや遊具といった、語らいや遊びなどの交流を促す仕掛けが施されているのも特徴です。住まう方の日常に、緑に囲まれた憩いのひとときをもたらしてくれるでしょう。



ペDESTリアンデッキ完成予想CG(※2)



プロムナードガーデン完成予想CG(※3)



外観完成予想CG(※1)



THE SKY SUITE

THE SKY SUITE

ATRIUM LOUNGE

GRAND ENTRANCE

## THE SKY SUITE

YUKIO HASHIMOTO



橋本 夕紀夫  
[YUKIO HASHIMOTO]

愛知県立芸術大学デザイン学科卒業後、株式会社スーパーポテトを経て、1996年橋本夕紀夫デザインスタジオ設立。ザ・ペニンシュラ東京、コンラッド大阪、ビームハウス丸の内等、代表作・受賞歴多数。

日常を忘れさせる天空の空間。  
日常から離れ、よりラグジュアリーでプライベートな空間に浸れるのが、23・24階に設けられた「ザ・スカイスイート」。「ザ・ペニンシュラ東京」「コンラッド大阪」などを手掛けてきた日本を代表するインテリアデザイナー、橋本夕紀夫氏が担当しており2022年3月に逝去された氏の遺作のひとつとなっています。  
「インテリジエンス&エレガンス」をコンセプトにした「ザ・スカイスイート」は、ラウンジとゲストルームが階段でつながる二層吹き抜けの贅沢な空間。眺望はもちろんのこと、内装にもこだわり、どのようなお客様を招いても満足していただけるような設えとなっています。壁面には天然石を使い、イタリア家具やさまざまなアート、楕圓のビュールバスなどの優雅なインテリアに囲まれた、まさに天空のスイートルーム。階段横を区切るように囲う黒い枠は『額縁』をイメージしたもので、この額縁を通して、アートのような刺激的な空間を楽しんでいただきたいという思いが込められています。

## GRAND ENTRANCE & ATRIUM LOUNGE

GWENAEL NICOLAS



Gwenael Nicolas  
[グエナエル・ニコラ]

フランス生まれ。1998年、キュリオシティ設立。インテリア、建築、プロダクト、グラフィックまで幅広く手掛ける。GINZA SIXのインテリアデザイン、プレステージブランドの店舗デザインなど、代表作、受賞歴多数。

光に包まれる迎賓の空間。  
住まいの顔となる2階の「グランドエントランス」と「アトリウムラウンジ」を手掛けたのは、「GINZA SIX」はじめ数々の代表作を持つフランス出身のインテリアデザイナー、グエナエル・ニコラ氏。真面の自然と繊細の街のクラフトマンシップをモチーフに、木の温かみとアートのエネルギーが調和した空間を創り出しています。  
住まいに足を踏み入れた瞬間に、まず目を奪われるのは、天井から光のレイヤーが降り注ぐ、アーティスティックな照明。日本の伝統工芸である組紐をモチーフにしたミニチュメントの中にラウンジやアートを設け、まるでギャラリーのような非日常のひとときを演出します。  
印象的な光の演出は「アトリウムラウンジ」においても生かされています。約11mの吹き抜けを活かした巨大な照明は、名瀑として知られる箕面大滝をイメージしたもので、本ラウンジは青山ブックセンターと提携したライブラリー機能も併せ持ち、窓に映る庭の緑を眺めながら思い思いの時間を過ごせます。



アトリウムラウンジ完成予想CG(※5・12)

ATRIUM LOUNGE



グランドエントランス完成予想CG(※4・11)

GRAND ENTRANCE



アトリウムラウンジ完成予想CG(※5・14)

ATRIUM LOUNGE



グランドエントランス完成予想CG(※4・13)

GRAND ENTRANCE



ガーデンエントランス完成予想CG(※15)

GARDEN ENTRANCE

## COMMON SPACE

洗練された日常を支える共用施設とサービス。

### THE CALM SUITE



ザ・カームスイート完成予想CG(※8)

友人や親族を招き、もてなせるゲストルーム。インテリアはくつろぎを深める落ち着いた和のイメージ。

### CONCIERGE



image photo

コンシェルジュカウンターを2階にご用意。日常をサポートするサービスメニューを提供。

### INNER CORRIDOR



4~28階内廊下完成予想CG(※9)

雨の日も濡れず、一年を通して快適な内廊下設計。高い防犯性やプライバシー性も魅力。一般階はライトカラーに。



29~30階内廊下完成予想CG(※9)

プレミアム階の共用廊下や玄関はスカイスイートのデザインを彷彿とさせる落ち着いたトーンに。

### WORKING CABIN



image photo

在宅勤務ニーズに対応。15階~30階の各階にWeb会議も可能なブースを設置。

### GARDEN VIEW GYM



緑・ガーデンビュージム完成予想CG(※10)

ランドスケープの緑を眺めながらワークアウト。多彩なトレーニングマシンを設置。

### SIMULATION GOLF RANGE



image photo

海外のゴルフコースもバーチャル体験できるシミュレーションマシンを採用。

本物件は住まう方の暮らしを便利に彩る共用施設やサービスも充実。日常を細やかにサポートしてくれるコンシェルジュサービス、友人や親族を気軽に招きもてなすことができるゲストルーム、Wi-Fi機能や大型モニターを完備した在宅勤務やWeb会議などにも活用できるプライベートブースをご用意しています。仕事に集中した後は、ランドスケープの緑を望む多彩なトレーニングマシンを設置したジムスペースや、海外のゴルフコースをバーチャル体験できるゴルフレンジでリフレッシュすることも可能です。洗練された美意識と心地よい緑のゆとり、きめ細やかなホスピタリティーに満ちた住空間をかたちにした「ブリリアタワー箕面船場トップオブザヒル」が、豊かで上質な暮らしを描きます。

共用施設、サービスのご利用にあたっては管理規約・使用細則に則っていただきます。ザ・カームスイート、コンシェルジュサービスの一部、ワーキングキャビン、シミュレーションゴルフレンジの利用は有料サービスとなります。掲載の情報は予定段階のもので変更になる可能性があります。